



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 110 del registro delle determinazioni

del 24/01/2024

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI
LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DA ESEGUIRSI NEL TRIENNIO 2024/2026 PRESSO
GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE E/O
GESTITI DAL COMUNE.C.I.G. A034E41A9F - CUI
82002590725202300005.AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1934 del 23/11/2023, si stabiliva di:

- **di approvare il Capitolato Speciale d’Appalto relativo all’ “Accordo quadro per l’affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria (opere murarie, da falegname, da fabbro, di pitturazione) da eseguirsi nel triennio 2024/2026 presso gli edifici di proprietà del Comune e/o gestiti dal Comune” - C.I.G. A034E41A9F - CUI 82002590725202300005 per un periodo di 3 anni, dell'importo complessivo di € 550.000,00, relativo alla spesa annuale/triennale occorrente per l’attuazione dell’Accordo medesimo, costituito dagli elaborati tecnici e dal quadro economico riportati ed elencati nello stesso provvedimento; quale intervento iscritto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del C. C. n. 24 del 13 febbraio 2023 e successiva variazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15 settembre 2023;**
- **di specificare che:**
 - a) l'importo totale dei lavori edili di manutenzione ordinaria a misura ammonta a complessivi € 443.548,39 (suddiviso in tre annualità), come da quadro economico ivi richiamato, e che all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro potranno essere affidati anche lavori di manutenzione straordinaria sulle aree di intervento indicate all'art.1, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d'asta, di € 50.000,00 per ogni anno, comprensivo di IVA al 22% e degli oneri per la sicurezza;**
 - b) ai sensi del comma 4 dell’art. 14 del Codice, il calcolo dell’importo stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull’importo totale pagabile (tenendo conto dell’importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara) al netto dell’imposta sul valore aggiunto; il valore stimato dell’accordo quadro è, pertanto, definito nel modo seguente:**

		I ANNO	II ANNO	III ANNO	TRIENNIO
A	IMPORTO A BASE DI GARA (MANUT. ORDINARIA)	€ 147.849,47	€ 147.849,46	€ 147.849,46	€ 443.548,39
	<i>di cui importo lavori soggetto a ribasso</i>	€ 143.413,99	€ 143.413,98	€ 143.413,98	€ 430.241,95
	<i>oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 4.435,48	€ 4.435,48	€ 4.435,48	€ 13.306,44
B	IMPORTO MASSIMO OPZIONALE (MANUT. STRAORDINARIA)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 150.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO (A+B)	€ 197.849,47	€ 197.849,46	€ 197.849,46	€ 593.548,39

- **di procedere all’individuazione dell’affidataria mediante procedura negoziata** , ai sensi del comma 1, lettera c), dell’art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, previa **consultazione di n. 10 operatori economici**, tra quelli iscritti al portale Empulia, ai sensi dell’art.1 comma 3 lettera c) dell’Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 50, comma 4, del D.lgs. n.36/2023, determinato mediante offerta in ribasso unico percentuale sull’elenco prezzi Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 31/03/2023 nr. 31 e nell’ARIAP 2018;
- **stabilire** che a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario in sede di gara (che verrà applicato sulle singole voci di elenco prezzo), l’importo dell’affidamento sarà in ogni caso pari ad € **443.548,39** (di cui € 430.241,95 stimati per lavori ed € 13.306,44 stimati per oneri della sicurezza), oltre IVA, come per legge;
- **di richiamare e approvare gli elementi essenziali del contratto** individuati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e dell’art. 192 del TUEL, in uno al quadro economico (Q.E.) dell’accordo quadro *de quo*, riportati qui di seguito:

Oggetto del contratto	Accordo quadro da aggiudicarsi ad un unico operatore per l’affidamento dei lavori edili di manutenzione degli immobili comunali nel triennio 2024/2026. All’impresa aggiudicataria dell’accordo quadro potranno essere affidati anche lavori di manutenzione straordinaria sulle aree di intervento indicate nel capitolato, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto stipulato e per un importo massimo, al netto del ribasso d’asta, di € 50.000,00 per ogni anno comprensivo di IVA al 22% e degli oneri per la sicurezza. Questi ultimi lavori dovranno comunque essere oggetto di specifico finanziamento, contratto attuativo e autonoma contabilità.
------------------------------	---

Qualificazione appaltatore (sulla base del valore stimato complessivo)	Considerato che non è possibile stabilire le categorie richieste per ciascun contratto attuativo, e che, ai sensi dell'art. 119 co. 1 del Codice non è possibile subappaltare totalmente o prevalentemente le opere rientranti nella categoria OG2, qualora la stessa sia prevalente per lo specifico contratto, l'operatore economico, così come definito dall'art. 65 co. 2 del d.lgs. 36/2023 dovrà essere in possesso della qualificazione per entrambe le categorie.			
Prezzo	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 430.241,95	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.306,44	
	oneri sicurezza PSC		€ 8.000,00	
	Totale importo lavori a base di gara		€ 443.548,39	
	Aliquota IVA sui lavori		22,00%	
	Cat.	descrizione	importo	Classe %
	OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 448.000,00	II (principale) 75,48
	OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 145.548,39	I (scorporabile) 32,81
criterio di selezione del contraente	Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) e del Dlgs 36/2023 - procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti al portale Empulia, ai sensi dell'art.1 co.3 lett. c) dell'Allegato II.1			
Durata del Contratto	Massimo 3 anni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'accordo quadro			
Forma dell'appalto	A misura			
Fine del contratto	Eeguire la necessaria manutenzione ordinaria sugli immobili di proprietà comunale nel triennio 2024/2026			
Criterio di aggiudicazione	Ai sensi dell'art.50 comma 4 del Dlgs 36/2023 - Prezzo più basso determinato mediante offerta in ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 31/03/2023 nr. 31 e nell'ARIAP 2018			
Modalità sottoscrizione contratto	Ai sensi dell'articolo 18, co. 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'all. I.1, articolo 3, co. 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata".			

Con lo stesso Provvedimento Dirigenziale n. 1934/2023:

a) si specificava che il ricorso al subappalto è disciplinato dall'art. 119 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e che per la tipologia della categoria OG2 di lavoro richiesta non è ammesso l'istituto dell'avalimento di cui all'art. 132 co. 2 del D. lgs. n. 36/2023;

b) si prenotava l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento, pari a **€ 550.000,00** imputata sui fondi del V livello del piano dei conti finanziario (P.C.F.), come di seguito:

Anno 2024 € 183.333,34

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2024	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	361	€ 20.000,00
2090001	2024	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	362	€ 9.000,00
259001	2024	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	363	€ 8.500,00
334001	2024	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	364	€ 28.000,00
359001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	365	€ 44.961,68
384001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	366	€ 34.405,16

534001	2024	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	367	€ 16.509,50
834001	2024	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	368	€ 11.000,00
959001	2024	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	369	€ 8.000,00
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	374	€ 2.365,59
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	377	€ 591,41

Anno 2025 € 183.333,33

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2025	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	157	€ 20.000,00
2090001	2025	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	158	€ 9.000,00
259001	2025	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	159	€ 8.500,00
334001	2025	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	160	€ 28.000,00
359001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	161	€ 44.961,68
384001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	162	€ 34.405,16
534001	2025	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	163	€ 16.509,50
834001	2025	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	164	€ 11.000,00
959001	2025	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	165	€ 8.000,00
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	166	€ 2.365,59
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	167	€ 591,41

Anno 2026 € 183.333,33

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2026	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	101	€ 20.000,00
2090001	2026	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	102	€ 9.000,00
259001	2026	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	103	€ 8.500,00
334001	2026	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	104	€ 28.000,00
359001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	105	€ 44.961,68
384001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	106	€ 34.405,16
534001	2026	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	107	€ 16.509,50
834001	2026	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	108	€ 11.000,00
959001	2026	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	109	€ 8.000,00

1820.01	2026	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	110	€ 2.365,59
1820.01	2026	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	111	€ 591,41

- in esecuzione della determinazione n. 1934 del 23/11/2023, in data 18/12/2023, si invitavano, attraverso la piattaforma telematica *Empulia*, le seguenti n. 10 (dieci) imprese a presentare offerta telematica relativa all'affidamento dell'accordo quadro in oggetto **entro le ore 12:00 del 04/01/2024**:

DENOMINAZIONE IMPRESA	P.IVA/C.F.	Località	Provincia
1. ALTACOLOR SRL	IT05266160729	ALTAMURA	BARI
2. BALACCO LAVORI EDILI	IT02586560720	MOLFETTA	BARI
2. COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	IT08252410728	GRAVINA IN PUGLIA	BARI
4. D.S.N. COSTRUZIONI S.R.L.	IT05767380727	ALTAMURA	BARI
5. D'ATTOLICO PAOLO SRL	IT06036140728	BARI	BARI
6. EDILIZIATESORO SRL	IT07039230722	ALTAMURA	BARI
7. IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO FU.SCO SNC	IT03249000724	ALTAMURA	BARI
8. L.M. IMPIANTI S.R.L.	IT06272850725	ALTAMURA	BARI
9. S.M. EDILIZIA S.R.L.	IT03551740727	ALTAMURA	BARI
10. SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	IT06589800728	RUVO DI PUGLIA	BARI

DATO ATTO che:

- l'**importo complessivo stimato del contratto**, riportato nella determinazione a contrattare n. 1934 del 23/11/2023, è stato erroneamente calcolato, in quanto dall'importo delle opzioni non è stata scorporata l'IVA, e che il corretto valore stimato del contratto, comprensivo delle opzioni ammonta a **€ 566.499,19 (cinquecentosessantaseimilaquattrocentonovantanove/19), oltre IVA**, come correttamente riportato nella lettera d'invito del 18/12/2023.

- entro il termine stabilito dalla lettera di invito venivano registrate sul portale *Empulia* n. 7 (sette) offerte telematiche, giusta **verbale del seggio di gara del 08/01/2024**, quivi allegato per essere approvato (**all. n. 1**), da parte dei seguenti operatori economici:

DENOMINAZIONE IMPRESA
1) L.M. IMPIANTI S.R.L.
2) SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE
3) RTI IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE, CARLO & BRUNO FU.SCO SNC
4) D'ATTOLICO PAOLO SRL
5) COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.
6) S.M. EDILIZIA S.R.L.
7) ALTACOLOR SRL

- al termine delle operazioni di gara, sottoscritto RUP, in qualità di Presidente del seggio di gara, dava atto, in presenza di più di cinque offerte ammesse, di doversi procedere al calcolo della soglia di anomalia, con esclusione automatica delle offerte anomale applicando il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, così come prescritto dalla lettera d'invito, risultando la ridetta soglia pari al **21,173%**.

In virtù di tanto, il Presidente, nel dare atto di doversi procedere alla esclusione automatica di n. 2 concorrenti, le cui offerte erano risultate anormalmente basse, giusta verbale di gara allegato, formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **S.M. EDILIZIA S.R.L.**, fatte salve le verifiche di legge, che ha effettuato il maggior ribasso percentuale pari al **21,00%, inferiore alla soglia di anomalia** da applicarsi ai prezzi dell'accordo quadro.

Considerato che il sottoscritto RUP, all'esito della verifica di congruità dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 108, comma 9 e 110 del D. Lgs. n. 36/2023, dà atto della insussistenza di motivi di incongruità dell'offerta

proposta dall'operatore **S.M. EDILIZIA S.R.L.**, come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio.

Dato atto:

- della regolarità del procedimento;
- che per il presente affidamento è stato acquisito il **C.I.G. A034E41A9F**;
- che è stato acquisito l'allegato **DURC** attestante la regolarità contributiva da parte dell'impresa **S.M. EDILIZIA S.R.L.**, con scadenza validità alla data del 16/04/2024 (allegato privacy);
- che sono state effettuate le richieste delle certificazioni finalizzate a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 - 97 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle attestazioni SOA, e che, vagliando l'esito delle stesse, non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione ed alla conseguente sottoscrizione del contratto, ai sensi della normativa vigente;

Dato atto, altresì, che il sottoscritto Responsabile Unico di progetto non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 07/11/2012, n. 190, e della Misura MG6 della "*Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024*", approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n.125/2022, da ultimo aggiornata con Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023, con la quale è stata approvata la "*Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025*", in relazione al presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra riportato si propone, al Dirigente del VI Settore, l'adozione del presente provvedimento relativo all'aggiudicazione dell' "**Accordo quadro da aggiudicarsi ad un unico operatore per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria degli immobili comunali nel triennio 2024/2026**" - **C.I.G. A034E41A9F - CUI 82002590725202300005** alla società **S.M. EDILIZIA S.R.L.**, con quadro economico generale invariato, rispetto a quello approvato con la succitata determina a contrarre.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Caterina NATALE

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Vista la relazione del RUP sopra riportata,

Visti gli artt. 107, 109 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Vista la D.G.C. n. 48/2022 ad oggetto "*Sezione rischi corruttivi e trasparenza 2022-2024 del PIAO. Approvazione*", come aggiornate con Delibere Commissariali con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023;

Vista la Delibera Commissariale con poteri di C.C. n. 24 del 13 febbraio 2023 ad oggetto "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023. Approvazione.*";

Vista la Delibera Commissariale con poteri di C.C. n. 08 del 15 settembre 2023 ad oggetto "*Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 ed elenco annuale 2023. Approvazione variazione.*";

Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 165/01;

Visto l'art. 22 relativo alle modalità di gestione degli impegni di spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n. 64/2017;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Visti il Decreto Sindacale n. 44 dell'08.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "*Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente*", il successivo Decreto Commissariale n. 1 del 13.12.2022 di conferma ed il Decreto sindacale di proroga n. 1 del 06/06/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-*bis* della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., che non vi sono situazioni di conflitto di interesse del sottoscritto, anche solo potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento.

D E T E R M I N A

1. di RICHIAMARE ED APPROVARE le premesse di cui sopra, dando atto che le stesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di APPROVARE, per le motivazioni in premessa, il verbale del seggio di gara del 08/01/2024, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

3. di AGGIUDICARE, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, l' "**Accordo quadro ad un unico operatore per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione ordinaria degli immobili comunali nel triennio 2024/2026**" - C.I.G. **A034E41A9F - CUI 82002590725202300005**, approvato con determinazione dirigenziale n. 1934 del 23/11/2023, alla società **S.M. EDILIZIA S.R.L.**, P.IVA/C.F. 03551740727, con sede legale in Altamura (BA) alla Strada Privata Albenga, 15 cap 70022, che ha offerto un ribasso del **21,00%** da applicarsi ai prezzi dell'accordo soggetti a ribasso, precisando che il valore del contratto, comprensivo delle opzioni, per il triennio 2024/2026 è pari a **€ 566.499,19 (cinquecentosessantaseimilaquattrocentonovantanove/19)**, oltre IVA, come per legge;

4. di DARE ATTO che l'importo dell'accordo quadro rappresenta il limite massimo dei contratti attuativi affidabili all'operatore economico, nel triennio di vigenza.

5. di CONFERMARE il quadro economico dell'Accordo Quadro *de quo*, **relativo alla spesa annuale/triennale occorrente per la sua attuazione**, per l'importo complessivo stimato in **€ 550.000,00**, articolato nelle seguenti voci:

		I ANNO	II ANNO	III ANNO	TRIENNIO
	LAVORI				
1	Importo affidamento	€ 143.413,99	€ 143.413,98	€ 143.413,98	€ 430.241,95
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	4.435,48	4.435,48	4.435,48	€ 13.306,44
3	TOTALE LAVORI	147.849,47	147.849,46	147.849,46	€ 443.548,39
	SOMME A DISPOSIZIONE				
4	IVA 22%	32.526,88	32.526,88	32.526,88	€ 97.580,65
5	Fondo incentivante art. 45 c. 3 D.lgs 36/20023	2.365,59	2.365,59	2.365,59	€ 7.096,77
6	Fondo incentivante art. 45 c. 5 D.lgs 36/20023	591,40	591,40	591,40	€ 1.774,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	35.483,87	35.483,87	35.483,87	€ 106.451,61
	COMPLESSIVAMENTE	183.333,34	183.333,33	183.333,33	€ 550.000,00

6. di DARE ATTO che:

- trattandosi di un Accordo Quadro, i singoli interventi saranno di volta in volta individuati dall'Amministrazione e saranno disciplinati con specifici contratti attuativi, nei quali saranno altresì stabiliti i relativi importi (tenuto conto del ribasso praticato in sede di gara), e le modalità di impegno a favore dell'operatore economico odierno aggiudicatario, per ciascuno dei quali sarà assunto il relativo CIG derivato;
- la durata dell'accordo quadro è stabilita in 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dello stesso, salvo il raggiungimento, in data precedente, dell'importo previsto dal medesimo;
- i contratti attuativi sottoscritti prima della conclusione dell'accordo dovranno essere portati a termine anche se nel frattempo intervenga la conclusione dello stesso;
- le lavorazioni oggetto dell'intervento di che trattasi attengono a quelle definite nelle Cat. OG1 (principale) e OG2 (scorporabile) di cui all'allegato "A" del D.P.R. n.207/2010;
- l'aggiudicatario, in sede di offerta, si è riservato la facoltà di subappaltare, relativamente ai contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro, le lavorazioni edilizie appartenenti alla categoria prevalente nei limiti del 30,00% dell'importo contrattuale;
- che l'eventuale affidamento, nell'ambito dell'accordo quadro, di lavori di manutenzione straordinaria, dovranno essere oggetto di specifico finanziamento.

7. di IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 550.000,00**, prenotata con determina dirigenziale n. 1934/2023, sui fondi del **V LIVELLO** sul **P.C.F.**, come di seguito:

Anno 2024 € 183.333,34

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2024	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	361	€ 20.000,00
2090001	2024	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	362	€ 9.000,00
259001	2024	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	363	€ 8.500,00
334001	2024	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	364	€ 28.000,00
359001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	365	€ 44.961,68
384001	2024	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	366	€ 34.405,16
534001	2024	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	367	€ 16.509,50
834001	2024	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	368	€ 11.000,00
959001	2024	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	369	€ 8.000,00
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	374	€ 2.365,59
1820.01	2024	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	377	€ 591,41

Anno 2025 € 183.333,34

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2025	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	157	€ 20.000,00
2090001	2025	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	158	€ 9.000,00
259001	2025	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	159	€ 8.500,00
334001	2025	1.03.02.09.004	4.01.01.103	Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	160	€ 28.000,00
359001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	161	€ 44.961,68
384001	2025	1.03.02.09.004	4.02.01.103	Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	162	€ 34.405,16
534001	2025	1.03.02.09.004	6.01.01.103	Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	163	€ 16.509,50
834001	2025	1.03.02.09.004	9.05.01.103	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	164	€ 11.000,00
959001	2025	1.03.02.09.004	12.09.01.103	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni	165	€ 8.000,00
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	166	€ 2.365,59
1820.01	2025	1.03.02.09.008		Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali	167	€ 591,41

Anno 2026 € 183.333,34

fondi del V LIVELLO						
capitolo	bil.	p.c.f.	codifica	denominazione	imp.	importo
107008	2026	1.03.02.09.004	1.05.01.103	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	101	€ 20.000,00
2090001	2026	1.03.02.09.004	2.01.01.103	Giustizia – uffici giudiziari – spese correnti – manutenzione ordinaria beni	102	€ 9.000,00
259001	2026	1.03.02.09.004	3.01.01.103	Ordine pubblico e sicurezza – polizia locale e amministrativa –	103	€ 8.500,00

				<i>spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>		
334001	2026	1.03.02.09.004	4.01.01.103	<i>Istruzione e diritto allo studio – istruzione prescolastica – spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	104	€ 28.000,00
359001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	<i>Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	105	€ 44.961,68
384001	2026	1.03.02.09.004	4.02.01.103	<i>Istruzione e diritto allo studio – Altri ordini di istruzione non universitaria - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	106	€ 34.405,16
534001	2026	1.03.02.09.004	6.01.01.103	<i>Politiche giovanili, sport e tempo libero – sporte e tempo libero - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	107	€ 16.509,50
834001	2026	1.03.02.09.004	9.05.01.103	<i>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente – aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	108	€ 11.000,00
959001	2026	1.03.02.09.004	12.09.01.103	<i>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia – Servizio necroscopico e cimiteriale - spese correnti – manutenzione ordinaria beni</i>	109	€ 8.000,00
1820.01	2026	1.03.02.09.008		<i>Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali</i>	110	€ 2.365,59
1820.01	2026	1.03.02.09.008		<i>Acquisto di beni e servizi – altri servizi generali</i>	111	€ 591,41

8. di DARE ATTO che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è **efficace**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;

9. di DARE ATTO, altresì, che il sottoscritto Dirigente non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 07/11/2012, n. 190, e della misura Misura MG6 della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024, approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n.125/2022, da ultimo aggiornata con Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023, con la quale è stata approvata la “Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025” in relazione al presente provvedimento;

10. di DARE ATTO che l'aggiudicatario dovrà produrre la **cauzione definitiva nella misura del 5%**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

11. di DARE ATTO che si procederà alla sottoscrizione del contratto nella forma della **scrittura privata con firme autenticate dal Segretario Comunale** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023 e che si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come per legge;

12. di DISPORRE al **RUP** l'implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul sistema informatico dell'ANAC (Simog) nonché sul portale istituzionale dell'anticorruzione e sul sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (BDAP) del MEF;

13. di DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “Pareggio di Bilancio” introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Biagio Maiullari

Redatta da I.Introna



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 106**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NEL TRIENNIO 2024/2026 PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE E/O GESTITI DAL COMUNE.C.I.G. A034E41A9F - CUI 82002590725202300005.AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **10** Nr. adozione generale: **110**

Data adozione: **24/01/2024**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **24/01/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FRANCESCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO
